**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE  
znak umowy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_\_\_\_ (dalej jako: **Umowa**) pomiędzy:

**Powiatem Drawskim,** z siedzibą przy Plac Elizy Orzeszkowej 3 , 78 – 500 Drawsko Pomorskie, NIP 253-03-05-547, REGON 330920765. zwanym dalej w treści niniejszej umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: - …………………………………………………………………………………………………

- …………………………………………………………………………………………………

przy kontrasygnacie: - …………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**

zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych – dalej jako „Pzp” pn. „Zmniejszenie emisyjności transportu publicznego na obszarze powiatu drawskiego dla zmniejszenia uciążliwości i ochrony środowiska naturalnego poprzez zakup 9 autobusów elektrycznych wraz z niezbędna infrastrukturą ładowania”.

Zamawiający oświadcza, że przedmiotowa Umowa jest współfinansowana w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Inwestycja: E1.1.2 Zero- i niskoemisyjny transport zbiorowy (autobusy).

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót budowlanych w zakresie zadaniapn. **„Zmniejszenie emisyjności transportu publicznego na obszarze powiatu drawskiego dla zmniejszenia uciążliwości i ochrony środowiska naturalnego poprzez zakup 9 autobusów elektrycznych wraz z niezbędna infrastrukturą ładowania**”**.**
2. Zakres robót Przedmiotu Umowy obejmuje budowę:
3. kablowej sieci elektroenergetycznej 15kv,
4. kontenerowej stacji transformatorowej 15kV/0,4kV
5. kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz ze złączami kablowymi,
6. wiaty z instalacją fotowoltaiczną do 50KW i magazynem energii wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi (Wiata wyposażona zostanie w 9 ładowarek o mocy 80 kW dostarczonych przez inwestora. Przedmiotem zamówienia jest przyłączenie ładowarek do sieci elektrycznej i posadowienie ich w miejscach zaprojektowanych),
7. zielone miejsca postojowe do ładowania autobusów pod wiatą.

Przy czym stosownie do postanowień SWZ z zakresu opisu przedmiotu zamówienia wyłącza się dostawę ładowarek, o których mowa w ust. 2 lit. d) (mobilne stacje ładowania oraz warsztatowa dla autobusów z napędem elektrycznym), które zostaną dostarczone przez inwestora.

1. Jeśli w toku realizacji Umowy zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać w ramach Przedmiotu Umowy wszelkie zgody, decyzje administracyjne i/lub dokonać wszelkich niezbędnych zgłoszeń, w związku z czym, Wykonawca jest również zobowiązany do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym dotyczącym ostatecznej decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy, jak również uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zgodnie z niniejszą Umową oraz zgodnie z:
   1. Dokumentacją projektową, a w tym: projektem budowlanym, przedmiarem robót, kosztorysem i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (dalej jako „**STWiOR**”), SWZ oraz Ofertą Wykonawcy, które określają szczegółowy opis Przedmiotu Umowy,
   2. warunkami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm., dalej jako „Prawo budowlane”) i przepisów wykonawczych,
   3. warunkami wynikającymi z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przepisów wykonawczych,
   4. wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
   5. przepisami BHP i ppoż.
3. Wykonawca podczas realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zastosuje do ich wykonania wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, posiadające wymagane przepisami prawa certyfikaty, deklaracje bądź aktualne świadectwa ITB.
4. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w taki sposób, aby w zakresie w jakim ma to zastosowanie, spełniał on warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062) o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi i terenowymi nieruchomości, na których wykonywane będą przedmiotowe roboty i warunki te zostały uwzględnione w wynagrodzeniu przedstawionym w ofercie.
6. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot niniejszej Umowy będzie realizował przy użyciu sprzętu, materiałów oraz środków jakimi dysponuje i koszty związane z dysponowaniem sprzętem, materiałami i środkami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu przedstawionym w ofercie.
7. Roboty wykonywane będą na czynnej dla ruchu drodze gminnej, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i warunków BHP podczas prowadzenia robót drogowych.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót budowlanych oraz sposób ich wykonania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane zostały wykonane niezgodne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub sztuką budowlaną Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia i żądać ponownego ich wykonania.
9. Przedmiot Umowy obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy niewymienione w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót, a niezbędne do właściwego, wymaganego przez obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej, do wykonania zadania. Prace te wykonane zostaną w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca, w trakcie i w związku z realizacją Przedmiotu Umowy zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich przepisów prawa powszechnego oraz miejscowego, zezwoleń, wymagań zawartych w zezwoleniach, licencjach, a w szczególności wymogów nakładanych ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (dalej „Ustawa o Odpadach”), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej „Prawo budowlane”). W celu uniknięcia wątpliwości potwierdza się, że Wykonawca, w zakresie dotyczącym realizacji Przedmiotu Umowy, jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów Ustawy o odpadach.
12. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
13. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, z ramienia Wykonawcy, odpowiedzialne za realizację Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, badania lekarskie, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami, w szczególności przepisami BHP oraz posiadają stosowne ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków.

**TERMIN REALIZACJI**

**§ 2**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie **\_\_\_\_\_\_\_\_ tygodni** od dnia podpisania Umowy.
2. Zakres oraz terminy wykonania poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy zostaną określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego dla realizacji Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy a następnie oraz uzyskania akceptacji tego harmonogramu przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia do treści harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. Zamawiający przystąpi do częściowego i końcowego odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni, licząc od dnia wpłynięcia do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia zakończenia robót/etapu.
5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 10 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Czas wykonywania czynności odbiorowych nie wlicza się do czasu realizacji Przedmiotu Umowy.

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji oraz informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, w tym w szczególności Zamawiający zapewni prawo dostępu do wszystkich części terenu budowy i użytkowania ich wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.
3. Po przekazaniu terenu budowy na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu obiektów placu budowy.
4. Zamawiający dokona odbioru robót na zasadach i w terminach określonych w § 10 Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach i w terminach określonych w § 12 Umowy.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 4**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania Przedmiotu Umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej Umowy,
2. należytego wykonania Przedmiotu Umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
3. zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia, Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy winien zapewnić doświadczony i wykwalifikowany personel zdolny do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zgodzie z odpowiednimi postanowieniami, uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi prawidłową realizację przedmiotu umowy,
4. realizacji prac w sposób uwzględniający przepisy dotyczące ochrony środowiska, w tym w szczególności podejmowania wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikania uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania
5. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396.),
6. kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej,
7. zapewniania udziału w realizacji Umowy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, posiadających także aktualne i ważne uprawnienia budowlane oraz inne wymagane (jeśli dotyczy) oraz udziału tej osoby w realizacji Umowy na zasadach zgodnych z wymogami przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz celem zapewnienia zgodności technicznej projektu z projektem realizacji w zakresie architektoniczno-budowlanym, o ile to niezbędne w realizacji oraz nadzór nad tymi robotami;
8. zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich przetworzenia, a także do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących wytwarzania odpadów i gospodarowania odpadami, jako wytwarzający odpady;
9. zabezpieczenia materiałów, urządzeń i narzędzi przed kradzieżą, zniszczeniem lub przypadkowym uszkodzeniem;
10. przestrzegania przepisów BHP i ppoż. przez pracowników Wykonawcy i jego podwykonawców oraz wyposażenie, przeszkolenie i zaangażowanie do pracy pracowników o odpowiednich wymaganych do danego rodzaju prac wraz z aktualnymi zaświadczeniami wymaganymi prawem;
11. zapewnienia, że materiały użyte do realizacji Umowy są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom dokumentacji przetargowej oraz niniejszej Umowy,
12. okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:

-certyfikatu na znak bezpieczeństwa,

-deklaracji zgodności.

-atestów lub aprobat technicznych,

1. zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów,
2. stałego, ciągłego nadzoru technicznego i osobowego nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności obecności kierownika budowy,
3. realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego,
4. informowanie Zamawiającego o terminach prób sprawności instalacji,
5. pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych zamiennych w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
6. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji Przedmiotu Umowy,
7. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
8. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- protokołów badań, prób i sprawdzeń,

- protokołów odbiorów technicznych,

- atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności na użyte materiały i urządzenia,

- kart gwarancyjnych,

- oświadczenia, że wykonał Przedmiot Umowy zgodnie z Umową wraz z załącznikami, Zapytaniem ofertowym oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i należytą wiedzą techniczną oraz że wykonane instalacje są kompletne, pozbawione wad i usterek i stanowią całość techniczno-użytkową,

1. uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad, zgłaszania w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego,
2. aktualizacji Harmonogramu rzeczowo - finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
3. dokonania rozruchu zainstalowanych w ramach Umowy instalacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru;
4. zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie
5. doprowadzenia do należytego stanu i porządku miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy po jego zakończeniu, w tym usunięcia wszelkich szkód;
6. przygotowania wymaganych dokumentów oraz przeprowadzenie prób, badań i czynności niezbędnych do odbioru prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania prac przez cały czas trwania realizacji Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przekazania.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do udostępnienia terenu budowy innym wskazanym przez Zamawiającego podmiotom, w tym gestorom sieci prowadzącym roboty. Koordynacją robót będzie zajmował się Zamawiający, określając zakres udostępnienia oraz terminy
9. Wykonawca realizując przedmiot Umowy zastosuje się do postanowień wszystkich uzyskanych decyzji i warunków, stanowiących część dokumentacji technicznej opracowanej na potrzeby realizacji Umowy, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.
10. W przypadku natrafienia na znaleziska archeologiczne Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania robót, powiadomienia inspektora nadzoru, Zamawiającego i właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz postępowania zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do momentu uzyskania od inspektora nadzoru pisemnego zezwolenia nie wolno Wykonawcy wznowić robót na danym obszarze, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku niedopełnienia tego obowiązku. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dalsze roboty mogą być prowadzone pod płatnym nadzorem archeologiczno – konserwatorskim nad całością prac ziemnych, które należy zlecić odpowiednim służbom.
11. Wykonawca własnym kosztem i staraniem, jeżeli zachodzi taka potrzeba, wypełni wszelkie warunki postawione przez właściwego Konserwatora Zabytków, w tym również zapewnienie nadzoru archeologicznego. Wszelkie postanowienia nadzoru archeologicznego muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich zastosowaniem.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej w ramach zaoferowanego wynagrodzenia (jeżeli zachodzi taka konieczność).

**ORGANIZACJA I KOORDYNACJA ROBÓT**

**§ 5**

* 1. Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni od podpisania Umowy przedstawić Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo – finansowy, który winien uwzględniać w szczególności:
     + 1. datę rozpoczęcia poszczególnych prac;
       2. datę zakończenia prac;
       3. ustaloną datę odbioru prac;
       4. wartość dla poszczególnych prac objętych Umową, które będą stanowić podstawę do rozliczeń fakturami częściowymi, o których mowa w § 12 Umowy.
  2. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przekazania harmonogramu rzeczowo – finansowego na piśmie zatwierdzi albo odmówi zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wraz z odmową zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego Zamawiający przekaże swoje uwagi do harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wykonawca ma obowiązek poprawić harmonogram rzeczowo-terminowy uwzględniając uwagi Zamawiającego i przekazać go Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji o odmowie zatwierdzenia.
  3. Poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 2 umowy.
  4. W przypadku, gdy HRF stanie się niespójny z faktycznym postępem prac w realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego HRF, który powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 1 powyżej. W razie uchybienia temu obowiązkowi odpowiedni Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na przedstawienie aktualizacji HRF. Aktualizacja HRF służy bieżącemu monitorowaniu postępu prac i nie stanowi zmiany Umowy.
  5. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację Przedmiotu Umowy, wykonywanego osobiście lub przez Podwykonawców, przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru robót, w sposób gwarantujący zakończenie całej inwestycji w planowanym terminie. Wykonawca powinien w szczególności zapewnić Podwykonawcom możliwość zorganizowania i wyposażenia własnego zaplecza budowy lub udostępnić pomieszczenia socjalno-bytowe.
  6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności polegających na bezpośrednim wykonywaniu robót budowlanych, określonych w dokumentacji projektowej takich jak: zagospodarowanie terenu, roboty ziemne, roboty fundamentowe, roboty konstrukcyjne, roboty montażowe, roboty instalacyjne.
  7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust 6. Kopia umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi lub roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi/roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
  9. Wykonawca lub podwykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od jego otrzymania, będzie przedstawiał oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 6, na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, datę zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
  10. Zamawiający może również żądać oświadczenia pracownika zatrudnionego przez Wykonawcę, że jest on zatrudniony u niego na podstawie umowy o pracę wskazując datę zatrudnienia, rodzaj wykonywanej pracy i zakres obowiązków.
  11. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.
  12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami realizującym podlegającymi wymogowi zatrudnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie wymogu zatrudnienia.
  13. Wykonawca zapewni personel posiadający odpowiednie uprawnienia do realizacji Przedmiotu Umowy tj. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej minimum w zakresie ograniczonym w zakresie kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu oraz co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
  14. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić osoby posiadające uprawnienia wymagane do realizacji przedmiotu Umowy.
  15. Roboty będą wykonywane z zachowaniem następujących warunków:
* roboty instalacyjno-budowlane będą wykonywane we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty, niedziele i święta),
* roboty uciążliwe (powodujące: nadmierny hałas, znaczne zapylenie - kurz budowlany), mogą być wykonywane zawsze po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Zamawiającym.
  1. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy na terenie budowy w związku z realizacją obowiązków umownych z innymi podmiotami, organami władzy publicznej, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.
  2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia.

**DOKUMENTACJA, PLAC BUDOWY**

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i technicznej.
2. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa od dokumentacji technicznej proponowane przez Wykonawcę, powinny być obustronnie uzgodnione w terminie zapewniającym nieprzerwany tok wykonawstwa. Decyzje o zmianach, wprowadzonych w czasie wykonawstwa powinny być każdorazowo potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a jeżeli dotyczą zamiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.
4. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania placu budowy. W czasie przekazania terenu budowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy: dokumentację projektową i techniczną oraz dziennik postępu robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy (w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawa budowlanego):
6. projekt budowlano-wykonawczy,
7. plan BIOZ,
8. dziennik postępu robót, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
9. pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie, wytyczenia charakterystycznych punktów w terenie i ustawienie reperów roboczych powinno być wykonane przez uprawnionego geodetę,
10. protokoły przekazania terenu budowy,
11. protokoły z narad i ustaleń, poczynione w trakcie procesu budowlanego,
12. wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
13. dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
14. protokoły prób i badań potwierdzające jakość materiałów,
15. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.
16. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt dostawę energii elektrycznej i wody.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego, a w szczególności utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
18. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony i zabezpieczenia placu budowy należy, oprócz ochrony mienia, także zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie wykonywanych robót, utrzymywanie ogólnego ładu i porządku oraz zorganizowanie zaplecza socjalno-magazynowego dla potrzeb własnych.
19. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie urządzenia zabezpieczające niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy i robót poza terenem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową.
20. Wykonawca jest także odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc.
21. Wykonawca podejmie wszelkie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego Podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich związanych ze zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi używanymi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w związku z realizacją obowiązków niniejszej Umowy.
22. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy na terenie budowy w związku z realizacją obowiązków umownych z innymi podmiotami, organami władzy publicznej, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.
23. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom, jak również innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z realizacją Przedmiotu Umowy będą prowadzone roboty budowlane.
24. Zlikwidowanie terenu budowy oraz uporządkowanie terenu Wykonawca zrealizuje na swój własny koszt i własnym staraniem.

**MATERIAŁY I TECHNOLOGIE, ZMIANA ZAKRESU ROBÓT**

**§ 7**

1. Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i technicznej.
2. Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny odpowiadać Polskim Normom, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie, wydane przez jednostki upoważnione przez ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa.
3. Na użyte materiały przed ich wybudowaniem Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Na każde żądanie Zamawiającego materiały zostaną poddane konkretnym badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub w innym miejscu określonym przez Zamawiającego. Koszty badań poniesie Wykonawca.
5. W przypadku stwierdzenia niezgodności, Wykonawca na własny koszt i ryzyko zastąpi wszelkie materiały uznane za niezgodne na materiały zgodne z wymogami określonymi w niniejszym paragrafie.
6. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie wykonywania robót budowlanych będących Przedmiotem niniejszej Umowy powinny zostać niezwłocznie przekazane pod opiekę i zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie kroki mające na celu zapobiegnięcie uszkadzaniu przedmiotowych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o przedmiotowych odkryciach i wykonania jego poleceń co do dalszego trybu postępowania względem przedmiotowych odkryć.
7. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie wykonywania robót budowlanych będących Przedmiotem niniejszej Umowy powinny zostać niezwłocznie przekazane pod opiekę i zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie kroki mające na celu zapobiegnięcie uszkadzaniu przedmiotowych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o przedmiotowych odkryciach i wykonania jego poleceń co do dalszego trybu postępowania względem przedmiotowych odkryć.
8. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
   1. pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego tj.: 76 1020 2847 0000 1202 0009 6859
   2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
   3. gwarancjach bankowych;
   4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
   5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie powinno obejmować cały okres realizacji Przedmiotu Umowy powiększony o 30 dni liczonych od dnia zrealizowania Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, przy czym kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**UBEZPIECZENIE**

**§ 9**

1. Wykonawca zapewni ubezpieczenie OC prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej Umowy o wartości co najmniej **3 500 000 zł** (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100). Brak ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stanowi przerwę w realizacji robót i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
2. Umowy lub polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu do wiadomości najpóźniej w dniu podpisania Umowy oraz w trakcie realizacji Umowy jeżeli będzie to konieczne.
3. Umowa ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
4. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy żądanych umów ubezpieczenia, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł on potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.
6. Obie Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

**ODBIÓR ROBÓT**

**§ 10**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiory częściowe,
4. odbiór końcowy,
5. odbiór gwarancyjny polegający na ocenie w okresie gwarancji i rękojmi jakości całkowicie wykonanego Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności wykonania z dokumentacją projektową i techniczną, użycia właściwych materiałów, prawidłowości wykonania i montażu oraz zgodności z normami i przepisami obowiązującymi przy realizacji robót. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
8. Odbioru częściowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na dany etap wskazany w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Odbioru końcowego, dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru – w postaci wpisu do dziennika postępu robót i zawiadomieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
9. Zamawiający przystąpi do częściowego/końcowego odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni, licząc od dnia wpłynięcia do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia zakończenia robót/etapu.
10. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.
11. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą, na którą składają się:
12. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z projektem wykonawczym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami
13. szczegółowe specyfikacje techniczne urządzeń (podstawowe z dokumentów Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
14. udostępnioną przez Zamawiającego dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami oraz dodatkową dokumentacją, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
15. recepty i ustalenia technologiczne,
16. dziennik postępu robót i książki obmiarów (oryginały),
17. wyniki badań i protokoły pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z projektem budowlanym,
18. dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów tj. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
19. opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
20. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
21. zależnie od charakteru robót budowlanych - inne dokumenty, których przygotowanie jest wymagane przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego,
22. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z oświadczeniem uprawnionego geodety oraz mapy powykonawcze,
23. oraz inne dokumenty potrzebne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeśli będą wymagane.
24. W przypadku, gdy według komisji składającej się z przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisje roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez komisję. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Zamawiający wspólnie z Wykonawcą.
25. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone braki, wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy jednocześnie Wykonawcy termin do usunięcia wad lub usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni.;

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może żądać od Wykonawcy poprawnego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi z wyznaczeniem terminu, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania lub kary umownej wnikającej z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o ile stwierdzone wady lub usterki wynikają z zawinienia Wykonawcy;

3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, o ile stwierdzone wady wynikają z zawinienia Wykonawcy.

1. Odbiór gwarancyjny zostanie dokonany na wniosek Zamawiającego przed upływem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do odbioru gwarancyjnego w terminie 10 dni od otrzymania powiadomienia w tej sprawie.
2. Odbiór gwarancyjny polega na przeprowadzeniu oględzin wszystkich elementów objętych rękojmią lub gwarancją oraz sprawdzeniu wykonania uwag i zaleceń Zamawiającego względnie użytkownika obiektu co do zgłoszonych uwag dotyczących funkcjonowania obiektu w ww. okresie.
3. Z przeprowadzenia każdego z odbiorów sporządzany jest protokół. Ewentualne wady i drobne usterki, wykryte przy odbiorze lub w toku robót, będą wskazywane w protokole odbioru i usuwane niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest być przy każdym z ww. odbiorów osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy nie tamuje odbioru robót.

**PRAWA AUTORSKIE**

**§ 11**

1. Wykonawca na mocy niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 Umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji powykonawczej, na następujących polach eksploatacji:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji powykonawczej;
   2. wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację powykonawczą utrwalono;
   4. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   5. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji powykonawczej w sposób inny niż określony w § 11 ust. 1 pkt 2 Umowy;
   6. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wraz z przeniesieniem autorskim praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja powykonawcza została utrwalona.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich prawa majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, wynikających z dokumentacji powykonawczej oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz do rozporządzania i korzystania z dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonana w toku realizacji Umowy dokumentacja powykonawcza nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 2 Umowy.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 12**

1. Wynagrodzenie za całość Przedmiotu Umowy należne Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy:

\_\_\_\_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł), powiększone o należny podatek od towarów i usług w wysokości \_\_\_\_ %, tj. \_\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł)

i zawiera ono koszty wszelkich prac i robót przygotowawczych, porządkowych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.

1. Rozliczenie Umowy nastąpi etapowo, po zakończeniu wydzielonego etapu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, z uwzględnieniem następujących zasad:
2. Etap I – 30% - ………… zł netto (słownie: …………), …………. zł brutto (słownie: …………..),
3. Etap II – 40 % - …………… zł netto (słownie: ……………), …………… zł brutto (słownie: ………….),
4. Etap III – 30 % - …………… zł netto (słownie: ……………), ………… zł brutto (słownie: ………………..).
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej są każdorazowo podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Stron w tym zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego i protokoły odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dotyczące robót składających się na dany etap w harmonogramie rzeczowo-finansowym .
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej jest protokół odbioru końcowego wykonanego zamówienia podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, płatne będą przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1570 ze zm.), pod rygorem odmowy zapłaty.
8. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z usług Podwykonawców wraz z fakturą należy przedłożyć oświadczenia Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia oraz potwierdzonych przez bank wydruków przelewów bankowych potwierdzających uregulowanie wymagalnych należności za wykonane przez Podwykonawców roboty.
9. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666, dalej – „ustawa o fakturowaniu”).
10. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 11, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
11. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 ustawy o fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 12 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
14. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
15. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

**PODWYKONAWCY**

**§ 13**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zgłoszenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania robót i musi zawierać dane Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (w szczególności imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, dane kontaktowe osób do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy).
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekaże informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jednocześnie termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może następować później niż 7 dni przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę/Podwykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca/Podwykonawca, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia Wykonawcy i Podwykonawcy do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
8. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
9. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
10. nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
11. w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
12. w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
13. postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
14. postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie Stron według zasad określonych w niniejszej Umowie;
15. umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w Umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury VAT za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
16. umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa;
17. okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
18. umowa podwykonawcza nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z Dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
19. umowa podwykonawcza zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Prawa zamówień publicznych.
20. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
21. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
22. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 7.
23. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
24. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 7 lub 10 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
25. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
26. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
27. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
28. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
29. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę w przypadku:
30. zawarcia umowy z Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
31. zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
32. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego lub rażącego naruszenia art. 6471 Kodeksu cywilnego,
33. w zakresie części wynagrodzenia przewyższającej wartość wykonanych robót względem ceny ofertowej.

**BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA WYNAGRODZENIA NALEŻNEGO PODWYKONAWCY**

**§ 14**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Wykonawca (lub odpowiednio Podwykonawca) są zobowiązani poinformować Podwykonawcę (lub odpowiednio Dalszego Podwykonawcę) o uzgodnionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wartości robót, które będzie wykonywał dany Podwykonawca w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nastąpi to poprzez przesłanie przez Wykonawcę (lub odpowiednio Podwykonawcę) projektu umowy o podwykonawstwo, zarówno do Zamawiającego i Podwykonawcy (lub odpowiednio Dalszego Podwykonawcy). Jednocześnie na żądanie Zamawiającego – Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie nadania ww. pisma do Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób i podmiotów, z których pomocy korzysta przy wykonywaniu swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w tym personelu Wykonawcy oraz swoich podwykonawców jak za własne działania i zaniechania, w szczególności zapewni przestrzeganie przez swój personel i podwykonawców obowiązującego prawa oraz Umowy, w tym przepisów BHP

.

**GWARANCJA, RĘKOJMIA**

**§ 15**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na łączny okres **\_\_\_\_\_\_\_** na przedmiot Umowy, w tym wykonane roboty, użyte materiały oraz zamontowane urządzenia, liczony od dnia zakończenia robót i podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca na wniosek Zamawiającego weźmie nieodpłatny udział w przeglądach gwarancyjnych.
3. Wykonawca przystąpi do usuwania wady w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych   
   od powiadomienia o wadzie (telefonicznie, faxem, pismem, mailem) i zakończy jej usuwanie   
   w uzasadnionym technicznie terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić charakter wady, wpływ na funkcjonowanie przedmiotu Umowy, rzeczywiste możliwości Wykonawcy wynikające z uwarunkowań technicznych. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w terminie nie dłuższym niż 48 godzin oraz w odniesieniu do wad zagrażających bezpieczeństwu w terminie do 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca, po dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do usunięcia wady  
   w wyznaczonym terminie, nie usunie wady, Zamawiający będzie upoważniony, poza realizacją uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi i gwarancji, do samodzielnego usunięcia wady albo zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi – przy zastosowaniu dowolnej metody lub wymiany rzeczy na wolną od wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający w tym celu skorzysta z zatrzymanego zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o samodzielnym usunięciu wady albo zleceniu usunięcia innemu podmiotowi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi.
9. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji wszelkich prac, serwisów i przeglądów, które zapewnią ważność gwarancji poszczególnych urządzeń/elementów instalacji – zgodnie z wytycznymi stawianymi przez danego producenta urządzeń/elementów instalacji w tym zakresie – w całym okresie gwarancyjnym.
11. Przed zakończeniem okresu gwarancji (na nie więcej niż 30 dni) Wykonawca wykona przegląd instalacji, który będzie obejmował ogląd wizualny instalacji, sprawdzenie wszystkich połączeń, wykonanie wszystkich pomiarów zgodnych z wymaganiami w protokole odbioru końcowego. Jeżeli w czasie przeglądu ujawnione zostaną nieprawidłowości w działaniu instalacji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek.
12. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki

**KARY UMOWNE**

**§ 16**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
3. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy **w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto**, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy;
4. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto**, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Umowie lub w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego;
5. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto**, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy;
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1% wartości brutto umowy o podwykonawstwo**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 13 ust. 1 Umowy w wysokości **1.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 13 ust. 9 Umowy w wysokości **1000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 13 ust. 15 w wysokości **700,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
10. za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami lub innych dokumentów, o których mowa w § 5 Umowy w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 5 Umowy;
11. za naruszenie obowiązków w zakresie przestrzegania przepisów o ochronie środowiska, gospodarce odpadami, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy lub dopuszczenie do pracy osoby niebędącej legalnie zatrudnioną, w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu i wyznaczeniu mu terminu nie krótszego niż 7 dni na ich uiszczenie.
13. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej:
14. za zwłokę w odbiorze robót końcowych w wysokości **200,00 zł**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 4 Umowy,
15. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20 %** **wartości ceny ofertowej brutto**, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 18 ust. 1 i ust. 2 Umowy.
16. Kary umowne podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem jednak, że naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
17. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

**ZMIANA TREŚCI UMOWY**

**§ 17**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w przypadku ziszczenia się co najmniej jednej z poniższych okoliczności, na warunkach i w zakresie wskazanym poniżej:
   1. w przedmiocie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy:
      1. jeżeli zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia lub decyzji organów administracji publicznej w tym poprzez zwiększenie, zmniejszenie zakresu świadczenia, lub zmiany metody, technologii realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie koniecznym do dostosowania do nowych przepisów prawa, wytycznych lub decyzji;
      2. w przypadku gdy ze względu na brak zgody odpowiednich organów, lub osób fizycznych i osób prawnych – właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem inwestycji realizowanej w ramach Przedmiotu Umowy, lub kolizją innych inwestycji z Przedmiotem Umowy okaże się, że niemożliwe będzie wykonanie danej części zamówienia dopuszcza się zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy o część, która okaże się niemożliwa do wykonania;
      3. w przypadku gdy ze względu na wady dokumentacji projektowej, realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie Przedmiotu Umowy lub niezgodne z ze sztuką budowlaną lub decyzjami organów administracji publicznej, przepisami prawa lub powodujące zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji w tym rozwiązań zamiennych w zakresie robót dodatkowych lub zamiennych;
      4. w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w przedłożonej Zamawiającemu ofercie urządzenia, materiału np.: w związku z opóźnieniem dostaw nie z winy Wykonawcy lub wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów, - poprzez dokonanie zamiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się takimi samymi albo wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w SWZ;
      5. zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne i/lub konieczność wykonania badań archeologicznych, mających istotny wpływ na termin realizacji robót, oraz konieczności usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej nie zinwentaryzowanej geodezyjnie i nieujętej w dokumentacji projektowej dostarczonej Wykonawcy;
      6. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie i dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy, przy zachowaniu parametrów nie gorszych niż wskazanych w dokumentacji projektowej;
      7. jeżeli zmiana parametrów Przedmiotu Umowy, w szczególności zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub technologicznych pozwoli na osiągnięcie wymaganego lub lepszego efektu lub niższych kosztów eksploatacyjnych, zwiększenie jakości Przedmiotu Umowy, w tym jego parametrów, przy niższych kosztach realizacji Umowy lub jeśli zmiana ta jest konieczna dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy- w zakresie niezbędnym dla dostosowania Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem powyższych przesłanek,
      8. jeżeli zmiany materiałów i urządzeń będą korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy, poprawią parametry techniczne, wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia parametrów Przedmiotu Umowy; w zakresie niezbędnym do wprowadzenia tych zmian,
      9. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian w dokumentacji Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Komponent E- Zielona, inteligentna mobilność,
   2. w przedmiocie zmiany terminów wykonania Umowy:
      1. w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót tj. temperatura powietrza spadnie poniżej -5 stopni Celsjusza lub wzrośnie powyżej 30 stopni Celsjusza lub opady atmosferyczne będą utrzymywać się przez okres powyżej 48 godzin lub będą przekraczać średnią opadów atmosferycznych dla województwa zachodniopomorskiego z poprzednich pięciu lat oraz niemożliwe będzie: przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów; w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące terminu zakończenia robót budowlanych;
      2. zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności, gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą lub w wyniku procedur odwoławczych przed Krajową Izbą Odwoławczą lub sądem powszechnym), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie Umowy;
      3. braku możliwości udostępnienia obiektu w celu prowadzenia robót, wynikającego z obiektywnych, nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego okoliczności,
      4. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego,
      5. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, pożar na terenie objętym Przedmiotem Umowy, protesty społeczne, epidemia itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
      6. zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne i/lub konieczność wykonania badań archeologicznych, mających istotny wpływ na termin realizacji robót, lub braku nośnego gruntu, lub odpowiednich warunków terenu i budynków Użytkowników wymagających dostosowania budynku i terenu przez Użytkownika;
      7. wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, które nie zostały ujęte w niniejszej Umowie, a których wykonanie jest konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy;
      8. konieczności usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej nie zinwentaryzowanej geodezyjnie;
      9. w przypadku zmiany warunków Umowy o Dofinansowanie, w tym przedłużenia okresu realizacji Projektu, lub zwiększenia zakresu Projektu i powiązanego z tym przedłużenia okresu realizacji Projektu poprzez proporcjonalne do tego przedłużenia, przedłużenie terminu realizacji Umowy;
      10. w przypadku wydłużających się terminów wydania decyzji, uzgodnień, postanowień lub innych aktów administracyjnych, ponad terminy przewidziane przepisami, mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy a niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego,
      11. niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń), co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;
      12. konieczności przeprowadzenia nieprzewidzianej przy zawarciu Umowy procedury administracyjnej lub przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego
      13. w przypadku wszczęcia postępowania sądowego, administracyjnego, karnego uniemożliwiającego realizację przedmiotu Umowy,

Przedłużenie terminu realizacji Umowy, wskazane w ustępach powyżej nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności lub wydłużenia realizacji prac. Zmiany, o których mowa wyżej muszą zostać udokumentowane.

* 1. w przedmiocie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
     1. jeżeli ze względu na przyczyny i zmiany, o których mowa w pkt 1) i 2) powyżej konieczne będzie wykonanie robót dodatkowych nieprzewidzianych Umową, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez zwiększenie jego kwoty; zwiększenie wynagrodzenia w przypadku wykonania robót tego samego rodzaju co przewidziane w danej pozycji w kosztorysie inwestorskim w ilości większej niż określona w kosztorysie inwestorskim, nastąpi poprzez pomnożenie ceny ofertowej danej pozycji kosztorysu ofertowego przez zwiększoną ilość danej pozycji względem ilości określonej w przedmiarze zawartym w kosztorysie ofertowym; w przypadku gdy niemożliwe będzie określenie wynagrodzenia w sposób wskazany powyżej, zmiana nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego;
     2. jeżeli ze względu na przyczyny i zmiany, o których mowa w pkt 1) i 2) powyżej konieczne będzie wykonanie robót zamiennych dopuszcza się zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez odliczenie wartości robót zaniechanych, ustalonej na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ustalenie wartości robót zamiennych wykonywanych w miejsce robót zaniechanych w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy i ilości określonej w przedmiarze wykonanym przez Wykonawcę, a w przypadku gdy takie określenie wartości robót zaniechanych lub zamiennych będzie niemożliwe zmiana nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego;
     3. jeżeli ze względu na przyczyny i zmiany, o których mowa w pkt 1) i 2) powyżej konieczne będzie zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy poprzez zaniechanie części robót budowlanych dopuszcza się zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez odliczenie od niego wartości robót zaniechanych ustalonej w oparciu o kosztorys ofertowy i przedmiar, a w przypadku gdy takie określenie wartości robót zaniechanych będzie niemożliwe zmiana nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego;

1. Pismo (wniosek) dotyczące zmian, o których mowa w ust. 1, wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie. Wszelkie zmiany wymagają uprzedniej oceny i zgody Zamawiającego.
2. Zmianę postanowień zawartych w Umowie uznaje się za istotną zgodnie z art. 454 ust. 2 PZP.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 Prawa zamówień publicznych i nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy:
   1. zmiana danych osób kontaktowych,
   2. zmiana danych teleadresowych,
   3. zmiana formy zabezpieczenia,
   4. zmiana osób z personelu Wykonawcy, pod warunkiem zapewnienia co najmniej takich samych kwalifikacjach, jakie są niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 18**

1. Zamawiającemu niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym;
3. Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy po uprzednim wezwaniu do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni;
4. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozostałą dokumentacją przekazaną Wykonawcy lub wskazaniami Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni;
5. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, po uprzednim wezwaniu do podjęcia robót i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 3 dni;
6. Wykonawca nie zapewnia przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy polisy OC, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy;
7. Wykonawca nie realizuje obowiązków dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 5 Umowy.
8. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W ww. przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
9. Wykonawcy niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli:
10. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT;
11. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy na warunkach wskazanych w tym przepisie;
12. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy w terminach i na zasadach wskazanych w § 3 ust. 2 Umowy;

- mimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego, bezskutecznego terminu nie krótszego niż 14 dni.

1. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia, o których mowa w ust. 1-3.
2. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej Strony,   
   z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane.   
   W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

**§ 19**

1. Wykonawca wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) Zamawiający wskazuje, że:
3. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Drawski, Starostwo Powiatowe z siedzibą w Drawsku Pomorskim, Plac Elizy Orzeszkowej 3, 78-500 Drawsko Pomorskie, tel. 94 363 34 64, e-mail: powiatdrawski@powiatdrawski.pl;
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 b) RODO w celu zawarcia. i realizacji Umowy oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Podstawą przetwarzania danych innych osób wskazanych w umowie oraz danych osobowych pozyskanych w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy jest art. 6 ust. 1 lit f) RODO.
5. Dane będą udostępniane podmiotom wskazanym w przepisach prawa. Dane osobowe mogą być udostępnione innym podmiotom działającym na zlecenie Administratora dostarczającym oprogramowanie komputerowe, świadczącym usługi serwisowe, prawne, bankowe i inne na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych. Dane osobowe będą przechowywane do czasu rozliczenia umowy, a także do czasu przedawnienia roszczeń związanych z umową oraz przez okres wskazany przez przepisy prawa w związku z realizacją obowiązków podatkowych, rachunkowych, ubezpieczeniowych i archiwizacyjnych.
6. Istnieje prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo uzyskania ich kopii, prawo do sprostowania, ograniczenia przetwarzania i wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi.
7. Podanie danych osobowych jest warunkiem umownym i jest niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy. Zbierane i przetwarzane dane osobowe nie są poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. Dane nie są przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. W zakresie związanym z realizacją Umowy, w tym z gromadzeniem, przetwarzaniem i przekazywaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca oświadcza, iż postępuje zgodnie z postanowieniami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

**§ 20**

1. W trakcie realizacji Umowy w kontaktach z Wykonawcą, Zamawiającego reprezentować będą:
   1. ……………………………………………………………………………………………………………………

/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu

* 1. ……………………………………………………………………………………………………………………

/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu

1. W trakcie realizacji Umowy w kontaktach z Zamawiającym, Wykonawcę reprezentować będą:
   1. ……………………………………………………………………………………………………………………

/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu

* 1. ……………………………………………………………………………………………………………………

/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu

1. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 21**

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W okresie trwania niniejszej Umowy Strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie   
   o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru   
   i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
4. Właściwym do rozstrzygnięcia spraw spornych będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

............................................... ...............................................

**Zamawiający Wykonawca**

**Załączniki:**

1. oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
2. kopia polisy OC,
3. SWZ,
4. dokumentacja projektowa.